



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году по адресу:

Муниципальный район: Всеволожский муниципальный район
Муниципальное образование: Агалатовское городское поселение
Населённый пункт: Деревня Вартемяки
Адрес: шоссе Токсовское, дом 4

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: шоссе Токсовское, дом 4 .

1. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 16 июня 2014г. № 248, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2014 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Сроки проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (тыс. куб. м и т.д.)	Сметная стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Утепление и ремонт фасада	2014 год	508 кв.м	1178241,00
2	Ремонт крыши	2014 год	580 кв.м.	2018796,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2014 год	-	391149,00
	Итого:			3588186,00

2. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Утепление и ремонт фасада	Ремонт систем электроснабжения	Ремонт крыши	Итого
1	2	3	4	5	6
1.	Средства собственников помещений МКД, руб.	1178241,00	391149,00	2018796,00	3588186,00

3.В соответствии с п.8 ст.17 82-оз от 29.11.13 собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4.В случае не принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит местному органу самоуправления согласно п.6 ст.189 ФЗ 188 от 28.12.2013г.

Первый заместитель генерального директора

В.В. Башунов

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Муниципальный район: Всеволожский муниципальный район
Муниципальное образование: Агалатовское городское поселение
Населённый пункт: Деревня Вартемяки
Адрес: шоссе Токсовское, дом 4

Уважаемые собственники помещений!

Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2014 году

Для решения вопросов связанных с капитальным ремонтом предлагается следующая повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания;
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
4. Выбор места хранения протоколов собрания.

Собрание проводится по инициативе _____

Дата проведения очного голосования _____ июля 2014 год

Место проведения очного голосования (адрес) _____

Ознакомьтесь с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.kapremlo47.ru

Лицо, по инициативе которого
созывается данное собрание

(ФИО)

«__» _____ 2014г.